

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

« 29 » апреля 2021 г.

Комиссия в составе:

- 1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю.Салагаевой,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,
- 3) директора ООО «УЮТ» Т.Н.Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу ул. Мира 2 Л.Ф.Кочетковой

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Мира г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1956г.

Материал стен кирпичные

Число этажей 3 Количество подъездов 4

Наличие подвала или полуподвала отсутствует

Общая площадь помещений 1814,7м²

В том числе:

Жилая 1636,2 м²

Количество квартир 33

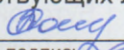
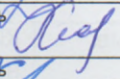
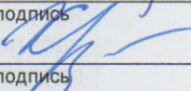
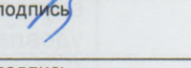
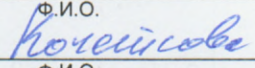
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

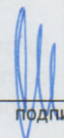
Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовой, ленточный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные наружные капитальные стены, в удовлетворительном состоянии внутренние капитальные стены, в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Деревянные, в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные, утепленные в удовлетворительном состоянии Деревянные, в удовлетворительном состоянии
5. Крыша	В хорошем состоянии
6. Водоотводящие устройства	В удовлетворительном состоянии
7. Полы	Деревянные, в удовлетворительном состоянии
8. Проемы: окна двери (другое)	Деревянные, в удовлетворительном состоянии Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
10. Крыльца	Отсутствуют

11.Козырьки	Профнастил, в хорошем состоянии
12.Прямки	Отсутствуют
13.Отмостка	В хорошем состоянии
14.Освещение предподъездное	Подъезд № 3 –отсутствует, подъезд № 1,2 – в хорошем состоянии
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	Отсутствует Отсутствует Прочистка вент.каналов в кухне кв.№ 19, кв. с/у кв.№ 19
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
17. Межпанельные стыки	Отсутствует

Выводы и рекомендации комиссии: требуется прочистка вент. каналов в кухне и в с/у кв.№ 19, _заменить урну на газоне(напротив подъезда № 1)

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 _____	Салагаева Н.Ю. _____
подпись	Ф.И.О.
 _____	Лисюкова Н.А. _____
подпись	Ф.И.О.
 _____	Худякова Т.Н. _____
подпись	Ф.И.О.
 _____	Кочеткова Л.Ф.  _____
подпись	Ф.И.О.

_____	 _____	Журавлев А.С. _____
Директор	подпись	Ф.И.О.
должность		

«29_» _апреля_____ 2021__ г.

